



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

Комитет по архитектуре и градостроительству г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ

*«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»*

Договор №190/2011-78 от 10.11.2011
к Гос. контракту № 608г от 04.10.2011

**Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города
Разработка проекта межевания квартала, ограниченного территориями:
ООПТ Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»,
улицей Юровская и улицей Соколово-Мещерская.**

Пояснительная записка

Том №

Экземпляр №

Заказчик: ГУП «НИ и ПИ Генплана Москвы»

Москва, 2012г.



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ

КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ города МОСКВЫ

***«Главное архитектурно-планировочное управление
Москомархитектуры»***

К договору №190/2011-78 от 10.11.2011 ГУП «НИиПИ Генплана г.Москвы»
«Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города»

**Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города
Разработка проекта межевания квартала, ограниченного территориями:
ООПТ Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино»,
улицей Юровская и улицей Соколово-Мещерская.**

Пояснительная записка
Том №

Начальник

Г.И.Беляев

Заместитель начальника

Н.П.Шепелев

Начальник ТППМ СЗАО

Е.А.Лядухина

Москва, 2012г.

Работа «Проект межевания квартала, ограниченного территориями: ООПТ
Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино», улицей
Юровская и улицей Соколово-Мещерская» выполнена
авторским коллективом в составе:

<i>№№п/п</i>	<i>Должность ответственного исполнителя</i>	<i>Подпись</i>	<i>ФИО.</i>
Авторы работы в целом			
1.1	Начальник ТППМ СЗАО		Лядухина Е.А.
1.2	Руководитель бригады №3		Веселовская Е.Ю.
1.3	Ведущий архитектор		Рекуданов А.В.
1.4	Ведущий специалист		Попова Е.П.

СОДЕРЖАНИЕ

	Введение	5
1.	Материалы по обоснованию проекта межевания	7
1.1.	Характеристика исходных данных для межевания территории	7
1.2.	Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натурных обследований	8
1.3.	Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования	9
1.4.	Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков	10-25
2.	Проект межевания территории	26
2.1.	Положения о межевании территории	27-30
2.2.	Чертежи (планы) межевания территории	31-38
	Выводы и рекомендации	39
	Приложения:	40
	1. Данные об объектах капитального строительства	41
	2. Данные об установленных земельных участках	42-44
	3. Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года	45
	Согласования	46

ВВЕДЕНИЕ

Работа выполнена в соответствии с требованиями Технического задания, в т.ч. в соответствии с требованиями, установленными Земельным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Градостроительным Кодексом города Москвы, иными действующими нормативными правовыми документами.

В соответствии со статьей 41 Градостроительного Кодекса города Москвы в составе выполненных работ проведена подготовка проекта межевания, содержащего подлежащие утверждению материалы, и материалов по обоснованию проекта межевания.

Проект межевания содержит положения о межевании территории, представленные в форме таблицы «Характеристики земельных участков, установленных проектом межевания» (таблица 2) и выполненные чертежи межевания территории: «План межевания территории» (чертеж 2); «План особых условий и ограничений использования земельных участков» (чертеж 3).

Материалы по обоснованию проекта межевания подготовлены в виде пояснительной записки, включающей текстовые материалы, таблицы «Показатели для определения размеров земельных участков жилых зданий на основании градостроительных нормативов и правил, действовавших в городе Москве до 2000 года» (приложение 4), «Характеристики фактического использования и расчетного обоснования площадей земельных участков» (таблица 1), чертеж «План фактического использования территории» (чертеж 1).

Таблицы исходных данных приведены в приложении.

Работа выполнена на основании:

- данных Городского бюро технической инвентаризации об общей площади отдельно стоящих жилых и нежилых объектов, площади по наружному обмеру каждого из расположенных на территории квартала зданий, об этажности жилых и нежилых объектов, о годе постройки объектов, о функциональном использовании расположенных на территории встроенно-пристроенных, пристроенных и отдельно стоящих нежилых объектов;
- данных Департамента земельных ресурсов города Москвы об установленных границах земельных участков, переданных в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, аренду;
- данных Комитета по архитектуре и градостроительству города Москвы о градостроительных планах земельных участков, об утвержденных границах зон с особыми условиями использования территорий, границах территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, природных и озелененных территорий, красных линиях, границах территорий с действующей градостроительной документацией, данных Государственной картографической основы в М 1:2000;

Предусмотренный Техническим заданием, но не предусмотренный действующей нормативной правовой базой термин «градостроительные регламенты общего и особого вида» в работе не используется. Вместо него приводится перечень особых условий и ограничений, входящих в состав таких регламентов, в соответствии с ранее действовавшей правовой базой города Москвы.

1. Материалы по обоснованию проекта межевания

Разработка настоящего проекта межевания осуществляется в целях установления границ земельных участков существующих жилых зданий, нежилых зданий, сооружений, в т.ч. линейных объектов, земельных участков общего пользования, земельных участков, которые могут быть сформированы на неиспользуемых территориях из состава неразделенных городских земель, с указанием установленных ограничений и обременений использования всех перечисленных видов участков, а также в целях обоснования необходимых условий предоставления земельных участков, в т.ч. установления зон действия публичных сервитутов, иных обременений, установления условий неделимости земельного участка.

1.1. Характеристика исходных данных для межевания территории.

Территория проекта межевания расположена в районе Куркино Северо-Западного административного округа города Москвы.

Рассматриваемая территория ограничена территориями ООПТ Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино» с южной стороны, улицей Соколово-Мещерская с востока и улицей Юровская с севера и с запада.

Площадь территории в границах рассмотрения составляет 15,41 га.

В качестве исходной информации для разработки проекта межевания использованы исходные данные, приведенные в приложении.

По данным технической инвентаризации (приложение 1) на территории межевания всего размещено 63 зданий и сооружений, в т.ч. 57 жилых зданий, 1 офис, 1 здание газорегуляторного пункта ГУП г. Москвы «МОСГАЗ», 1 регулятор, два здания ТП, 1 здание КНС, 1 здание КПП.

Данных Городского бюро технической инвентаризации по 1 жилому зданию, расположенного на территории межевания по адресу: ул. Юровская, д.92, корп.20, не представлено.

По сведениям об установленных границах и имущественных правах на земельные участки (приложение 2) на территории межевания сформировано и поставлено на кадастровый учет 29 земельных участков, в т.ч. девять участков предоставлены землепользователям в собственность для эксплуатации индивидуального жилого дома, двадцать земельных участков предоставлены в долгосрочную аренду.

Часть территории межевания в соответствии с линиями градостроительного регулирования находится в границах регулирования застройки.

1.2. Характеристика фактического использования территории с учетом результатов натуральных обследований

По результатам натуральных обследований выявлены нижеследующие особенности фактического использования территории, подлежащие учету при обосновании размеров и местоположения границ земельных участков и условий их предоставления.

Подтверждено размещение на территории межевания всех зданий и сооружений, прошедших техническую инвентаризацию. Одновременно установлено наличие объекта (1 жилое здание), сведения о техническом учете которого отсутствуют.

Определено местоположение некапитальных сооружений, в т.ч. высоких и низких ограждений земельных участков и их частей, откосов, подпорных стенок, детских, спортивных, хозяйственных и иных площадок, озелененных частей территории, бордюров, иных элементов планировочной организации территории, разграничивающих ее использование.

Выявлены участки внутриквартальных проездов, проходов, по которым осуществляется транзитное движение. Установлены места размещения озелененных территорий общего пользования. Большая часть территории

является частным владением и огорожена, в связи с чем натурное обследование этих участков не представлялось возможным.

Указанные характеристики фактического использования территории межевания приведены в таблице 1 и на чертеже 1.

1.3. Расчетное обоснование площади земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования.

Расчет нормативно-необходимой территории земельных участков существующих зданий, сооружений и территорий общего пользования проводился в соответствии с:

а) требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а именно:

- градостроительными нормативами и правилами, действовавшими в городе Москве до 2000 года (приложение 4);

- МГСН 1.01-99 «Нормы и правила проектирования планировки и застройки г. Москвы», № 769-ПП от 04.10.2005 г. «О внесении изменений в МГСН 1.01.-99 о нормировании расчетных показателей требуемого количества машиномест для объектов жилого, общественного и производственного назначения»;

б) данными ГорБТИ;

в) едиными методическими указаниями по разработке проектов межевания территории города Москвы (Приказ по МКА от 13.02.08 №13).

Произведен расчет нормативно необходимой площади территории земельных участков жилых, нежилых отдельно стоящих строений и территорий общего пользования, выполненный в соответствии с нормами для территории (по жилым – ВСН 2-85, по нежилым и территориям общего пользования – МГСН 1.01-99).

Суммарный расчетный показатель территорий участков – min-12,050 га , max -16,347 га .

Фактическая территория квартала – 15,14 га.

Понижающий коэффициент $K_{min}=1,6464$, $K_{max}= 0,9013$

Характеристики фактического использования и расчетного обоснования размеров земельных участков территории квартала представлены в таблице 1.

1.4.Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков существующих зданий, сооружений, территорий общего пользования, неиспользуемых территорий и условий предоставления земельных участков.

При обосновании местоположения границ земельных участков в соответствии с требованиями части 4 статьи 43 Градостроительного Кодекса РФ учтены, как особенности фактического использования, так и расчетного обоснования размеров земельных участков.

Рассматриваемые микрорайоны 2Б и 2Г расположены в районе Куркино Северо-Западного административного округа. На территории кварталов размещается малоэтажная (2-3 этажа) застройка преимущественно 1998-2000 гг. строительства. Объекты общественного назначения на территории межевания отсутствуют.

Участок №1 площадью 0,22 га выделяется для эксплуатации зданий КНС, регулятора и ТП по адресу: Юровская ул., д.2, к.1, Юровская ул., д.2, к.1, стр.1. и Юровская ул., д.2, к.1, стр.2.

Участок №2 выделяется территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 0,358 га.

Участок №3 выделяется территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 0,2857 га.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 59 выделяется **участок №4** размером 0,124га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,044га. Участок оформлен в собственность землепользователя (договор №М-08-С01020 от 01.11.2011г.) для эксплуатации жилого дома.

Участок №5 площадью 0,041 га выделяется территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий. В настоящее время участок огорожен и фактически используется землепользователем участка 4.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 59А выделяется **участок №6** размером 0,163га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,001га. Участок оформлен в собственность землепользователя (договор №М-08-С01300 от 19.03.2012г.) для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Участок №7 площадью 0,021 га выделяется территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий. В настоящее время участок огорожен и фактически используется землепользователем участка 6.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 61 выделяется **участок №8** размером 0,165га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,059га. Участок оформлен в собственность на

землепользователя (договор №М-08-С00977 от 29.09.2011г.) для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Участок №9 площадью 0,014 га выделяется территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий. В настоящее время участок огорожен и фактически используется землепользователем участка 8.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 63 выделяется **участок №10** размером 0,165га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,065га. Участок оформлен в собственность землепользователя (договор №М-08-С00771 от 04.03.2011г.) для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Участок №11 площадью 0,009 га выделяется территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий. В настоящее время участок огорожен и фактически используется землепользователем участка 10.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 65 выделяется **участок №12** размером 0,165га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,038га. Участок оформлен в собственность землепользователя (договор №М-08-С00964 от 15.09.2011г.) для эксплуатации жилого дома.

Участок №13 площадью 0,003 га выделяется территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий. В настоящее время участок огорожен и фактически используется землепользователем участка 12.

Участок №14 площадью 0,002 га выделяется территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий. В настоящее время участок огорожен и фактически используется землепользователем участка 12.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 67 выделяется **участок №15** размером 0,165га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,065га. Участок оформлен в собственность землепользователя (договор №М-08-С00712 от 27.12.2010г.) для эксплуатации жилого дома.

Участок №16 площадью 0,006 га выделяется территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий. В настоящее время участок огорожен и фактически используется землепользователем участка 15.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 69 выделяется **участок №17** размером 0,165га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,061га. Участок оформлен в собственность землепользователя (договор №М-08-С00958 от 08.09.2011г.) для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Участок №18 площадью 0,011 га выделяется территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий. В настоящее время участок огорожен и фактически используется землепользователем участка 17.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 71 выделяется **участок №19** размером 0,166га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,074га. Участок оформлен в собственность землепользователя (договор №М-08-С01018 от 01.11.2011г.) для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Участок №20 площадью 0,016 га выделяется территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий. В настоящее время участок огорожен и фактически используется землепользователем участка 19.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 73 выделяется **участок №21** размером 0,166га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,033га. Участок оформлен в собственность

землепользователя (договор №М-08-С01007 от 24.10.2011г.) для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Участок №22 площадью 0,008 га выделяется территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий. В настоящее время участок огорожен и фактически используется землепользователем участка 21.

Участок №23 выделяется территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 0,125 га.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.27 выделяется **участок №24** размером 0,065га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,006га.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.23 выделяется **участок №25** размером 0,227га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.22 выделяется **участок №26** размером 0,079га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.21 выделяется **участок №27** размером 0,118га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.24 выделяется **участок №28** размером 0,110га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.10 выделяется **участок №29** размером 0,546га.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.20 выделяется **участок №30** размером 0,101га, что соответствует нормативно необходимой площади. Данных Городского бюро технической инвентаризации о здании не представлено.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.18 выделяется **участок №31** размером 0,099га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.16 выделяется **участок №32** размером 0,100га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.14 выделяется **участок №33** размером 0,089га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.26 выделяется **участок №34** размером 0,085га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,018га.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.25 выделяется **участок №35** размером 0,104га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,010га.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.19 выделяется **участок №36** размером 0,124га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,035га.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.17 выделяется **участок №37** размером 0,122га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.15 выделяется **участок №38** размером 0,106га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,011га.

Участок №39 площадью 0,02 га выделяется для эксплуатации здания ТП по адресу: Юровская ул., д.92, корп.13, стр.1.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.13 выделяется **участок №40** размером 0,140га.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.11 выделяется **участок №41** размером 0,116га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,022га.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.28 выделяется **участок №42** размером 0,093га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.12 выделяется **участок №43** размером 0,086га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.9 выделяется **участок №44** размером 0,112га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.8 выделяется **участок №45** размером 0,087га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.7 выделяется **участок №46** размером 0,260га.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.6 выделяется **участок №47** размером 0,093га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.5 выделяется **участок №48** размером 0,262га.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.4 выделяется **участок №49** размером 0,098га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.3 выделяется **участок №50** размером 0,269га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.2 выделяется **участок №51** размером 0,088га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92, к.1 выделяется **участок №52** размером 0,214га, что соответствует нормативно необходимой площади.

Жилому дому по адресу: Юровская ул., д. 92 выделяется **участок №53** размером 0,197га.

Участок №54 выделяется территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 1,900 га. *Территория участка частично (0,046 га) находится в ООПТ регионального значения Ландшафтный заказник «Долина реки Сходни в Куркино».*

Участок №55 выделяется территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 0,921 га.

Участок №56 выделяется территории с адресными ориентирами: мкр. Куркино, дом отдыха «Нагорное», занимает 2,711 га. На участок имеется договор аренды №М-08-015306 от 31.03.2000 сроком на 49 лет на ОАО международной и электрической связи «РОСТЕЛЕКОМ» для благоустройства и строительства детских и спортивных площадок. На участке имеется КПП и офисное здание.

Жилому дому по адресу: Новогорская ул., д.73, к.5 выделяется **участок №57** размером 0,16га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,107га. По данным Департамента земельных ресурсов, на участок оформлен договор купли-продажи от 24.07.2012г. №М-08-С01588 площадью 1600 кв.м.

Жилому дому по адресу: Новогорская ул., д.73, к.4 выделяется **участок №58** размером 0,234га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,178га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-015762 от 29.08.2000 сроком на 49 лет) для эксплуатации жилого дома.

Жилому дому по адресу: Новогорская ул., д.73, к.3 выделяется **участок №59** размером 0,221га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,168га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-015784 от 29.08.2000 сроком на 49 лет) для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Жилому дому по адресу: Новогорская ул., д.73, к.2 выделяется **участок №60** размером 0,228га, что превышает нормативно необходимый размер

территории на 0,168га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-015768 от 29.08.2000 сроком на 49 лет) для эксплуатации жилого дома.

Жилому дому по адресу: Новогорская ул., д.73, к.1 выделяется **участок №61** размером 0,203га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,153га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-015788 от 29.08.2000 сроком на 49 лет) для эксплуатации жилого дома.

Части сблокированного жилого дома по адресу: Новогорская ул., д.73, кв.1 выделяется **участок №62** размером 0,049га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-022864 от 22.09.2004 сроком на 49 лет) для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Части сблокированного жилого дома по адресу: Новогорская ул., д.73, кв.2 выделяется **участок №63** размером 0,035га.

Части сблокированного жилого дома по адресу: Новогорская ул., д.73, кв.3 выделяется **участок №64** размером 0,036га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-022858 от 21.09.2004 сроком на 49 лет) для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Части сблокированного жилого дома по адресу: Новогорская ул., д.73, кв.4 выделяется **участок №65** размером 0,049га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-015770 от 29.08.2000 сроком на 49 лет) для эксплуатации жилого дома.

Части сблокированного жилого дома по адресу: Новогорская ул., д.71, к.5 выделяется **участок №67** размером 0,098га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,072га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-016852 от 26.03.2001 сроком на 49 лет) для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Части сблокированного жилого дома по адресу: Новогорская ул., д.71, к.5 выделяется **участок №68** размером 0,098га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,072га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-016850 от 23.03.2001 сроком на 49 лет) для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Жилому дому по адресу: Новогорская ул., д.71, к.4 выделяется **участок №69** размером 0,183га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,130га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-015772 от 29.08.2000 сроком на 49 лет) для эксплуатации жилого дома.

Части сблокированного жилого дома по адресу: Новогорская ул., д.71, к.3 выделяется **участок №70** размером 0,094га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,068га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-015786 от 29.08.2000 сроком на 49 лет) для эксплуатации жилого дома.

Части сблокированного жилого дома по адресу: Новогорская ул., д.71, к.3 выделяется **участок №71** размером 0,094га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,067га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-015782 от 29.08.2000 сроком на 49 лет) для эксплуатации жилого дома.

Жилому дому по адресу: Новогорская ул., д.71, к.2 выделяется **участок №72** размером 0,198га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,142га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-015778 от 29.08.2000 сроком на 49 лет) для эксплуатации жилого дома.

Жилому дому по адресу: Новогорская ул., д.71, к.1 выделяется **участок №73** размером 0,162га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,104га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-015774 от 29.08.2000 сроком на 49 лет) для эксплуатации жилого дома.

Жилому дому по адресу: Новогорская ул., д.69, к.3 выделяется **участок №74** размером 0,187га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,141га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-015790 от 29.08.2000 сроком на 49 лет) для эксплуатации жилого дома.

Жилому дому по адресу: Новогорская ул., д.69, к.2 выделяется **участок №75** размером 0,189га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,136га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды

(договор №М-08-015776 от 29.08.2000 сроком на 49 лет) для эксплуатации жилого дома.

Жилому дому по адресу: Новогорская ул., д.69, к.1 выделяется **участок №76** размером 0,185га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,107га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-015766 от 29.08.2000 сроком на 49 лет) для эксплуатации жилого дома.

Жилому дому по адресу: Новогорская ул., д.69 выделяется **участок №77** размером 0,181га, что превышает нормативно необходимый размер территории на 0,127га. Участок оформлен на условиях долгосрочной аренды (договор №М-08-021100 от 21.11.2003 сроком на 49 лет) для эксплуатации индивидуального жилого дома.

Участок №78 выделяется территории общего пользования, представляющей собой асфальтированные транзитные пешеходные и транспортные внутренние проезды, благоустроенные участки озелененных территорий, занимает 0,026 га.

Офисному зданию по адресу: Новогорская ул., д.71 выделяется **участок №80** размером 0,156 га.

Основные характеристики и показатели установленных проектом межевания земельных участков представлены в таблице 2. Границы установленных земельных участков и зон действия обременений и ограничений их использования отображены на чертежах 2, 3.

Таблица 1.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ФАКТИЧЕСКОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И РАСЧЕТНОГО ОБОСНОВАНИЯ ПЛОЩАДЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1,654	для К =0,9055
	4	4	Юровская ул., д.59	73891	2002	215	жилое строение	365	0		зона жилых районов и микрорайонов многоквартирной жилой застройки	0,0441	0,0799	0,073	0,072
	6	5	Юровская ул., д.59А	330416	2007	444	жилое строение	656	80			0,0900	0,1622	0,149	0,147
	8	6	Юровская ул., д.61	330467	2006	216	жилое строение	525	0			0,0542	0,1056	0,090	0,096
	10	7	Юровская ул., д.63	73889	2002	282	жилое строение	447	0			0,0559	0,0997	0,092	0,090
	12	8	Юровская ул., д.65	73884	2002	344	жилое строение	579	0			0,0703	0,1270	0,116	0,115
	15	9	Юровская ул., д.67	73885	2002	275	жилое строение	456	0			0,0558	0,1005	0,092	0,091
	17	10	Юровская ул., д.69	73887	2002	281	жилое строение	474	0			0,0575	0,1039	0,095	0,094
	19	11	Юровская ул., д.71	73886	2002	233	жилое строение	429	0			0,0499	0,0919	0,083	0,083
	21	12	Юровская ул., д.73	330246	2005	324	жилое строение	553	78			0,0715	0,1334	0,118	0,121
	53	39	Юровская ул., д.92	330531	2010	1047	жилое строение	4966	1534			0,5077	1,1447	0,840	1,036
	52	38	Юровская ул., д.92, к.1	330200	2006	723	жилое строение	1227	691			0,1912	0,3792	0,316	0,343
	51	31	Юровская ул., д.92, к.2	330201	2006	342	жилое строение	524	318			0,0864	0,1689	0,143	0,153
	50	37	Юровская ул., д.92, к.3	330202	2006	991	жилое строение	1650	930			0,2591	0,5119	0,428	0,464
	49	32	Юровская ул., д.92, к.4	330203	2006	350	жилое строение	580	319			0,0907	0,1788	0,150	0,162
	48	36	Юровская ул., д.92, к.5	330204	2006	994	жилое строение	1710	934			0,2633	0,5224	0,436	0,473
	47	33	Юровская ул., д.92, к.6	330205	2006	328	жилое строение	528	313			0,0849	0,1674	0,140	0,152
	46	35	Юровская ул., д.92, к.7	330364	2006	1147	жилое строение	1642	929			0,2741	0,5261	0,453	0,476
	45	34	Юровская ул., д.92, к.8	330206	2006	340	жилое строение	587	319			0,0902	0,1790	0,149	0,162
	44	30	Юровская ул., д.92, к.9	330370	2008	283	жилое строение	479	230			0,0723	0,1417	0,120	0,128
	29	27	Юровская ул., д.92, к.10	330371	2007	2103	жилое строение	3552	1850			0,5452	1,0746	0,902	0,973
	41	28	Юровская ул., д.92, к.11	330400	2008	192	жилое строение	295	175			0,0483	0,0944	0,080	0,085
	43	29	Юровская ул., д.92, к.12	330412	2008	296	жилое строение	475	217			0,0725	0,1403	0,120	0,127
	40	26	Юровская ул., д.92, к.13	330413	2008	291	жилое строение	472	228			0,0725	0,1411	0,120	0,128
	33	20	Юровская ул., д.92, к.14	330411	2008	288	жилое строение	484	228			0,0729	0,1427	0,121	0,129
	38	24	Юровская ул., д.92, к.15	330410	2008	193	жилое строение	297	178			0,0488	0,0953	0,081	0,086
	32	19	Юровская ул., д.92, к.16	330409	2008	288	жилое строение	479	227			0,0726	0,1418	0,120	0,128
	37	23	Юровская ул., д.92, к.17	330408	2008	192	жилое строение	297	179			0,0487	0,2770	0,081	0,251
	31	18	Юровская ул., д.92, к.18	330407	2008	287	жилое строение	475	228			0,0723	0,1412	0,120	0,128
	36	22	Юровская ул., д.92, к.19	330406	2008	200	жилое строение	253	176			0,0466	0,0886	0,077	0,080
	30	17	Юровская ул., д.92, к.20	нет дан.	2008	290	жилое строение	480	230			0,0730	0,1426	0,121	0,129
	27	15	Юровская ул., д.92, к.21	330372	2008	291	жилое строение	477	227			0,0727	0,1417	0,120	0,128
	26	14	Юровская ул., д.92, к.22	330373	2008	291	жилое строение	482	227			0,0731	0,1425	0,121	0,129
	25	13	Юровская ул., д.92, к.23	330374	2007	704	жилое строение	1135	645			0,1808	0,3552	0,299	0,322
	28	16	Юровская ул., д.92, к.24	330404	2008	286	жилое строение	508	197		0,0723	0,1414	0,120	0,128	
	35	21	Юровская ул., д.92, к.25	330403	2008	197	жилое строение	287	180		0,0487	0,0944	0,080	0,085	
	34	59	Юровская ул., д.92, к.26	330529	2009	220	жилое строение	261	19		0,0394	0,0668	0,065	0,060	
	24	57	Юровская ул., д.92, к.27	330532	2009	162	жилое строение	246	19		0,0326	0,0586	0,054	0,053	

Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов

Участки жилых зданий

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾						Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾				
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1,654	для К =0,9055
	42	58	Юровская ул., д.92, к.28	330530	2009	197	жилое строение	295	176			0,0489	0,0951	0,081	0,086
	77	54	Новогорская ул., д.69	73060	1996	195	жилое строение	231	0			0,0531	0,0536	0,088	0,049
Участки жилых зданий	76	53	Новогорская ул., д.69, к.1	73061	1996	286	жилое строение	277	61			0,0777	0,0784	0,129	0,071
	75	52	Новогорская ул., д.69, к.2	73062	1996	197	жилое строение	169	61			0,0529	0,0534	0,087	0,048
	74	51	Новогорская ул., д.69, к.3	73063	1996	148	жилое строение	138	61			0,0458	0,0462	0,076	0,042
	73	50	Новогорская ул., д.71, к.1	73064	1996	147	жилое строение	249	0			0,0573	0,0578	0,095	0,052
	72	49	Новогорская ул., д.71, к.2	73065	1996	162	жилое строение	233	8			0,0554	0,0559	0,092	0,051
	70	48	Новогорская ул., д.71, к.3	73440	1998	93	жилое строение	114	0			0,0262	0,0264	0,043	0,024
	71	48	Новогорская ул., д.71, к.3	73440	1998	93	жилое строение	115	0			0,0265	0,0267	0,044	0,024
	69	47	Новогорская ул., д.71, к.4	73441	1998	186	жилое строение	229	0			0,0527	0,0531	0,087	0,048
	67	46	Новогорская ул., д.71, к.5	73442	1998	90	жилое строение	112	0			0,0258	0,0260	0,043	0,024
	68	46	Новогорская ул., д.71, к.5	73442	1998	91	жилое строение	113	0			0,0260	0,0262	0,043	0,024
	62	45	Новогорская ул., д.73, кв.1	73066	1996	149	жилое строение	184	55			0,0550	0,0554	0,091	0,050
	63	45	Новогорская ул., д.73, кв.2	73066	1996	149	жилое строение	184	52			0,0543	0,0548	0,090	0,050
	64	45	Новогорская ул., д.73, кв.3	73066	1996	149	жилое строение	184	53			0,0545	0,0550	0,090	0,050
	65	45	Новогорская ул., д.73, кв.4	73066	1996	149	жилое строение	184	54			0,0547	0,0552	0,091	0,050
	61	44	Новогорская ул., д.73, к.1	73443	1998	98	жилое строение	150	66			0,0497	0,0501	0,082	0,045
	60	43	Новогорская ул., д.73, к.2	73444	1998	204	жилое строение	200	57			0,0591	0,0596	0,098	0,054
	59	42	Новогорская ул., д.73, к.3	73445	1998	182	жилое строение	169	58			0,0522	0,0527	0,086	0,048
	58	41	Новогорская ул., д.73, к.4	73446	1998	184	жилое строение	186	57			0,0559	0,0564	0,092	0,051
	57	40	Новогорская ул., д.73, к.5	73447	1998	185	жилое строение	170	57			0,0522	0,0527	0,086	0,048
ИТОГО участки жилых зданий						19264		33218	12981			5,1979	9,4951	8,597	8,597
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	2	Юровская ул., д.2, к.1	3302974	2003	119	КНС		202			0,2200	0,2200	0,2200	0,2200
		1	Юровская ул., д.2, к.1, стр.1	3303401	2003	25	регулятор		16						
		3	Юровская ул., д.2, к.1, стр.2	3302975	2003	21	ТП		15						
	39	25	Юровская ул., д.92, к.13, стр.1	3304549	2008	84	ТП		68			0,0200	0,0200	0,0200	0,0200
	80	55	Новогорская ул., д.71	2138763	1996	875	офис					0,1560	0,1560	0,1560	0,1560
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						1124		0	0	301		0,396	0,396	0,396
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов						20388		33218	12981	301		5,594	9,891	8,993	8,993
территорий общего пользования, занятых природными территориями	5		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,041	0,041	0,041	0,041
	7		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,0210	0,0210	0,0210	0,0210
	9		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,0140	0,0140	0,0140	0,0140
	11		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,0090	0,0090	0,0090	0,0090
	13		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,0030	0,0030	0,0030	0,0030
	14		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,0020	0,0020	0,0020	0,0020
	16		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,0060	0,0060	0,0060	0,0060

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики использования земельных участков и расположенных на них объектов ¹⁾					Характеристики расчетного обоснования размеров земельных участков ²⁾					
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Год постройки здания, сооружения	Площадь здания, сооружения по наружному обмеру (кв.м)	Функциональное использование зданий, сооружений, территорий	Общая площадь жилых помещений зданий (кв.м)	Общая площадь встроенных, встроенно-пристроенных, пристроенных нежилых помещений зданий, сооружений (кв.м)	Общая площадь отдельно стоящих нежилых зданий, сооружений (кв.м)	Вид функционально-планировочного образования, включающего земельный участок ³⁾	Расчетные показатели участков			
												Нормативно необходимая площадь участка (га)		Ориентировочная (фактически возможная для установления) площадь участка с учетом корректирующего коэффициента (га)	
												минимальная	максимальная	для К =1,654	для К =0,9055
Участки особо охраняемых территорий	18		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,0110	0,0110	0,0110	0,0110
	20		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,0160	0,0160	0,0160	0,0160
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	22		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,0080	0,0080	0,0080	0,0080
	2		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,3579	0,3579	0,3579	0,3579
	3		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,2857	0,2857	0,2857	0,2857
	23		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,1246	0,1246	0,1246	0,1246
	54		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									1,8997	1,8997	1,9392	1,9392
	55		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,9214	0,9214	0,9214	0,9214
	56	56	Новогорская ул., д.69, стр.1	3300002	1996	20	КПП			930		2,7110	2,7110	2,7110	2,7110
	78		Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок									0,0263	0,0263	0,0263	0,0263
	ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий											6,417	6,417	6,456	6,456
Иные территории ⁴⁾															
	ИТОГО иные территории														
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ						20388		33218	12981	301		12,011	16,308	15,450	15,450
<i>Расчетный корректирующий коэффициент для квартала (К)</i>													1,6540	0,9055	
Примечания:															
¹⁾ - в случае подготовки проектов межевания застроенных территорий при отсутствии проектов планировки, проектов межевания по фактическому использованию в составе обосновывающих материалов проектов планировки указываются адреса существующих строений, фактическое функциональное использование территорий, зданий, сооружений; - в случае подготовки проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки указываются характеристики планируемого функционального использования территорий, зданий, сооружений, соответствующие функциональному назначению участков, установленному проектом планировки.															
²⁾ не указываются при подготовке проектов межевания в составе проектов планировки или на основании утвержденных проектов планировки.															
³⁾ указываются для земельных участков жилых зданий постройки начиная с 2000 года в соответствии с утвержденным проектом планировки, территориальной схемой, а при их отсутствии, в соответствии с наименованием функциональной зоны в составе Генерального плана города Москвы.															
аличии территорий, неиспользуемых для размещения зданий, сооружений или в качестве территорий общего пользования															

ПЛАН ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



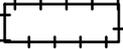
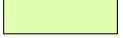
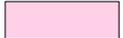
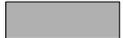
ЧЕРТЁЖ 1

Согласовано:
 Нач. отд. ЛПР Бурнашева Т.А.
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 190/2011-78 от 10.11.2011		
Начальник ГУП Глав АПУ	Г.И. Беляев	<i>[Signature]</i>		Заказчик: ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"		
Зам. начальника ГУП Глав АПУ	Н.П. Шепелев	<i>[Signature]</i>		Проект: Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного территорией: ООПТ Ландшафтный заказник "Долина реки Сходни в Куркино", ул. Юрковская и ул. Соколово-Мещерская.		
Начальник ТППМ СЗАО	Е.А. Ялдухина	<i>[Signature]</i>		Стадия	Лист	Листов
Руководитель	Е.Ю. Веселовская	<i>[Signature]</i>			1	1
Вед. архитектор	А.В. Рекуданов	<i>[Signature]</i>		Чертеж: План фактического использования территории Масштаб 1:2000		
Вед. специалист	Е.П. Попова	<i>[Signature]</i>		ГУП "ГлавАПУ" Генпроектировщик ГУП "НИИПИ Генплана"		

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 190/2011-78 от 10.11.2011		
Начальник ГУП Глав АПУ	Г.И. Беляев			Заказчик: ГУП "НИ и ПИ Генплана Москвы"		
Зам. начальника ГУП Глав АПУ	Н.П. Шепелев			Проект: Разработка проектов межевания части земель застроенных территорий города. Разработка проекта межевания квартала, ограниченного территорией: ООПТ Ландшафтный заказник "Долина реки Сходни в Куркино", ул. Юрковская и ул. Соколово-Мещерская.		
Начальник ТППМ СЗАО	Е.А. Ялдухина			Стадия	Лист	Листов
Вед. архитектор	А.В. Рекуданов				1	1
Вед. специалист	Е.П. Попова			Чертеж: План фактического использования территории Масштаб 1:2000		
				ГУП "ГлавАПУ" Генпроектировщик ГУП "НИИПИ Генплана"		

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ФАКТИЧЕСКОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА
	ВЫСОКИЕ, В Т.Ч. КАПИТАЛЬНЫЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	НИЗКИЕ ОГРАЖДЕНИЯ
	ОЗЕЛЕНЕННЫЕ ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ
	СПОРТИВНЫЕ ПЛОЩАДКИ
	ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ
	ХОЗЯЙСТВЕННЫЕ И ПРОЧИЕ ПЛОЩАДКИ
	ТЕРРИТОРИИ ШКОЛ И ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ
	ТЕРРИТОРИИ ПРОЧИХ ОРГАНИЗАЦИЙ И УЧРЕЖДЕНИЙ
	ИНЫЕ ОГОРОЖЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	ТЕРРИТОРИИ АВТОСТОЯНОК
	ЖИЛЫЕ, НЕЖИЛЫЕ ЗДАНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	НЕКАПИТАЛЬНЫЕ СТРОЕНИЯ
	ВСТРОЕННЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ, В Т.Ч. МАГАЗИНЫ
1	НОМЕР СТРОЕНИЯ НА ПЛАНЕ

2.Проект межевания территории

2.1. Положения о межевании территории

Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
	4	4	Юровская ул., д.59	73891	0,124		по факту		0,124							
	6	5	Юровская ул., д.59А	330416	0,163		по факту		0,163							
	8	6	Юровская ул., д.61	330467	0,165		по факту		0,165							
	10	7	Юровская ул., д.63	73889	0,165		по факту		0,165							
	12	8	Юровская ул., д.65	73884	0,165		по факту		0,165							
	15	9	Юровская ул., д.67	73885	0,165		по факту		0,165							
	17	10	Юровская ул., д.69	73887	0,165		по факту		0,165							
	19	11	Юровская ул., д.71	73886	0,166		по факту		0,166							
	21	12	Юровская ул., д.73	330246	0,166		по факту		0,166							
	53	39	Юровская ул., д.92	330531	0,197											
	52	38	Юровская ул., д.92, к.1	330200	0,214											
	51	31	Юровская ул., д.92, к.2	330201	0,088											
	50	37	Юровская ул., д.92, к.3	330202	0,269											
	49	32	Юровская ул., д.92, к.4	330203	0,098											
	48	36	Юровская ул., д.92, к.5	330204	0,262											
	47	33	Юровская ул., д.92, к.6	330205	0,093											
	46	35	Юровская ул., д.92, к.7	330364	0,260											
	45	34	Юровская ул., д.92, к.8	330206	0,087											
	44	30	Юровская ул., д.92, к.9	330370	0,112											
	29	27	Юровская ул., д.92, к.10	330371	0,546											
	41	28	Юровская ул., д.92, к.11	330400	0,116		по факту									
	43	29	Юровская ул., д.92, к.12	330412	0,086											
	40	26	Юровская ул., д.92, к.13	330413	0,140											
	33	20	Юровская ул., д.92, к.14	330411	0,089											
	38	24	Юровская ул., д.92, к.15	330410	0,106		по факту									
	32	19	Юровская ул., д.92, к.16	330409	0,100											
	37	23	Юровская ул., д.92, к.17	330408	0,122											
	31	18	Юровская ул., д.92, к.18	330407	0,099											
	36	22	Юровская ул., д.92, к.19	330406	0,124		по факту									
	30	17	Юровская ул., д.92, к.20	нет дан.	0,101											
	27	15	Юровская ул., д.92, к.21	330372	0,118											
	26	14	Юровская ул., д.92, к.22	330373	0,079											
	25	13	Юровская ул., д.92, к.23	330374	0,227											
	28	16	Юровская ул., д.92, к.24	330404	0,110											

Участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов

Участки жилых зданий

Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов				Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков										
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка
	35	21	Юровская ул., д.92, к.25	330403	0,104		по факту									
	34	59	Юровская ул., д.92, к.26	330529	0,085		по факту									
	24	57	Юровская ул., д.92, к.27	330532	0,065		по факту									
	42	58	Юровская ул., д.92, к.28	330530	0,093											
	77	54	Новогорская ул., д.69	73060	0,181		по факту		0,181							
	76	53	Новогорская ул., д.69, к.1	73061	0,185		по факту		0,185							
	75	52	Новогорская ул., д.69, к.2	73062	0,189		по факту		0,189							
	74	51	Новогорская ул., д.69, к.3	73063	0,187		по факту		0,187							
	73	50	Новогорская ул., д.71, к.1	73064	0,162		по факту		0,162							
	72	49	Новогорская ул., д.71, к.2	73065	0,198		по факту		0,198							
	70	48	Новогорская ул., д.71, к.3	73440	0,094		по факту		0,094							
	71	48	Новогорская ул., д.71, к.3	73440	0,094		по факту		0,094							
	69	47	Новогорская ул., д.71, к.4	73441	0,183		по факту		0,183							
	67	46	Новогорская ул., д.71, к.5	73442	0,098		по факту		0,098							
	68	46	Новогорская ул., д.71, к.5	73442	0,098		по факту		0,098							
	62	45	Новогорская ул., д.73, кв.1	73066	0,049				0,049							
	63	45	Новогорская ул., д.73, кв.2	73066	0,035											
	64	45	Новогорская ул., д.73, кв.3	73066	0,036				0,036							
	65	45	Новогорская ул., д.73, кв.4	73066	0,049				0,049							
	61	44	Новогорская ул., д.73, к.1	73443	0,203		по факту		0,203							
	60	43	Новогорская ул., д.73, к.2	73444	0,228		по факту		0,228							
	59	42	Новогорская ул., д.73, к.3	73445	0,221		по факту		0,221							
	58	41	Новогорская ул., д.73, к.4	73446	0,234		по факту		0,234							
	57	40	Новогорская ул., д.73, к.5	73447	0,160		по факту		0,199							
	ИТОГО участки жилых зданий				8,518	0,000	0,000		4,331							
Участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов	1	2	Юровская ул., д.2, к.1	3302974	0,222											
		1	Юровская ул., д.2, к.1, стр.1	3303401												
		3	Юровская ул., д.2, к.1, стр.2	3302975												
	39	25	Юровская ул., д.92, к.13, стр.1	3304549	0,020											
	80	55	Новогорская ул., д.71	2138763	0,156						0,1560	0,1560	0,1560	0,1560		
	ИТОГО участки нежилых зданий, сооружений, в том числе линейных объектов				0,398		0,000		0,000							

Таблица 2.

ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УСТАНОВЛЕННЫХ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ

Характеристики местоположения земельных участков и расположенных на них объектов					Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)		Характеристики обременений вещных прав, ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, иных особенностей земельных участков											
Участки зданий, сооружений, территорий	№№ участков на плане	№№ строений на плане	Адреса или иные характеристики строений, территорий	Уникальный номер здания, сооружения, зарегистрированный в ГорБТИ (UNOM)	Площадь земельных участков, установленных проектом межевания (га)	в том числе с минимальными обременениями (га)	Площадь земельных участков, превышающая максимальную нормативную площадь (га)	Площадь зон действия публичного сервитута для прохода или проезда через земельный участок (га)	Площадь частей земельного участка, обремененных договором аренды иных лиц (га)	Площадь частей земельного участка с иными обременениями вещных прав (га)	Площадь частей земельного участка в границах красных линий УДС (га)	Площадь частей земельного участка в границах территории объекта культурного наследия (га)	Площадь частей земельного участка в границах особо охраняемых природных территорий (га)	Площадь земельного участка, частей земельного участка в границах природного комплекса, не являющегося особо охраняемыми (га)	Площадь частей земельного участка в границах зон с особыми условиями использования территории (га)	Сведения о неделимости земельного участка		
Итого участки зданий, сооружений, в том числе линейных объектов					8,916		0,000		4,331									
Участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий	5	нет	нет	нет	0,041													
	7	нет	нет	нет	0,021													
	9	нет	нет	нет	0,014													
	11	нет	нет	нет	0,009													
	13	нет	нет	нет	0,003													
	14	нет	нет	нет	0,002													
	16	нет	нет	нет	0,006													
	18	нет	нет	нет	0,011													
	20	нет	нет	нет	0,016													
	22	нет	нет	нет	0,008													
	2			Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок		0,358												
	3			Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок		0,286												
	23			Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок		0,125												
	54			Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок		1,900								0,046				
	56	56		Новогорская ул., д.69, стр.1	3300002	2,634				2,867								
55			Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок		0,921													
78			Участки зеленых насаждений, проездов, проходов, стоянок		0,026													
ИТОГО участки территорий общего пользования, особо охраняемых природных территорий					6,381				2,867				0,046					
ИТОГО иные территории																		
ВСЕГО ПО КВАРТАЛУ					15,410		0,000		7,198				0,046					

2.2.Чертежи (планы) межевания территории

Согласовано:
 Нач. отд. ЛПР Буряшева Т.А.

Инв. № подл. Подпись и дата Взам. инв. №



До
 Нач.
 ГУП
 Зам.
 ГУП
 Нач.
 тпп
 Вед.
 Вед.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНАМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, РАЗДЕЛЯЮЩИЕ УЧАСТКИ С ИЗБЫТКОМ
И НЕДОСТАТКОМ ТЕРРИТОРИИ ПО ОТНОШЕНИЮ К НОРМАТИВНО
НЕОБХОДИМОЙ ПЛОЩАДИ УЧАСТКА



ГРАНИЦЫ УЧАСТКОВ С МИНИМАЛЬНЫМИ ОБРЕМЕНЕНИЯМИ

В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВНЫМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ШКОЛ И ДЕТСКИХ ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ



ТЕРРИТОРИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ,
СООРУЖЕНИЙ, СВОБОДНЫЕ ОТ ОБРЕМЕНЕНИЙ



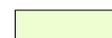
ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ СОВМЕСТНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ УЧАСТКОВ НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ,
ПРЕДЛАГАЕМЫЕ К ОБРЕМЕНЕНИЮ СЕРВИТУТОМ ДЛЯ ПРОХОДА ИЛИ ПРОЕЗДА
ЧЕРЕЗ ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК (ЗОНЫ ДЕЙСТВИЯ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА)



ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В Т.Ч.
УЧАСТКИ ПРОЕЗДОВ, ПРОХОДОВ, ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ



НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ
НЕУСТАНОВЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ, НЕЗАСТРОЕННЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫЕ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПОДЗЕМНОГО ПРОСТРАНСТВА



ТЕРРИТОРИИ ЧАСТЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПРЕДЛАГАЕМЫЕ
К ОБРЕМЕНЕНИЮ УСЛОВИЕМ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВОЗДУШНОГО ПРОСТРАНСТВА



СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ



ПРОЕКТИРУЕМЫЕ, СТРОЯЩИЕСЯ, НЕДОСТРОЕННЫЕ, НЕИСПОЛЬЗУЕМЫЕ
ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

1

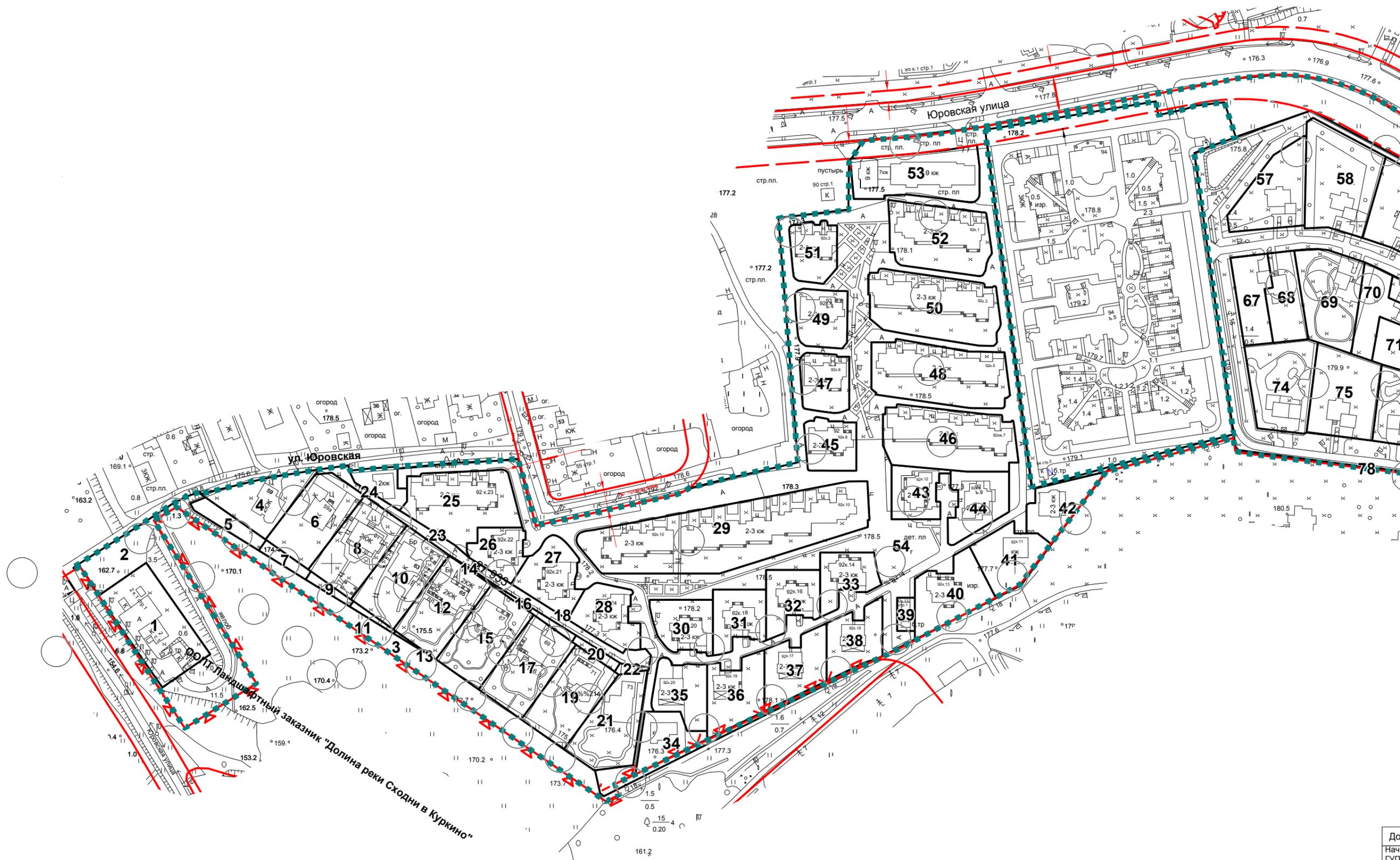
НОМЕРА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ПЛАНЕ

①

НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

Согласовано:
 Нач. отд. ЛПР Буряшева Т.А.

Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.



До
 Нач.
 ГУП
 Зам.
 ГУП
 Нач.
 ТПП
 Вед.
 Вед.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К ПЛАНУ ОСОБЫХ УСЛОВИЙ И ОГРАНИЧЕНИЙ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ



ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ



ГРАНИЦЫ ПРЕДЛАГАЕМЫХ К СОХРАНЕНИЮ И УСТАНОВЛЕНИЮ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

*В СООТВЕТСТВИИ
С УСЛОВИЯМИ
ОБОЗНАЧЕНИЯМИ ЛИНИЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ*

УСТАНОВЛЕННЫЕ КРАСНЫЕ ЛИНИИ (ГРАНИЦЫ
УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ, СКВЕРОВ, БУЛЬВАРОВ,
ТЕРРИТОРИЙ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ), ГРАНИЦЫ
ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ,
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ПРИРОДНЫХ ТЕРРИТОРИЙ,
ПРИРОДНЫХ И ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ПРИРОДНОГО КОМПЛЕКСА,
ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ И ОГРАНИЧЕНИЯМИ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА



НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ПЛАНЕ

Выводы и рекомендации

1. В данных БТИ не содержится информация об одном жилом здании (строение 17 на участке 30 на чертежах), находящемся на рассматриваемой территории. Для данного объекта определены только границы участка.

2. Планировочные особенности территории межевания и оформленные земельно-правовые отношения (собственность и долгосрочная аренда на 49 лет) не позволяют выделить всем зданиям нормативно необходимые участки.

Приложения

№	ном.участка	Кадастровый номер	адрес участка	наименование землепользователя	номер договора	дата начала	дата окончания	площадь по договору	№ участка	разрешенное действие	цель использования
1	80300304	77:08:01001:115	адресные ориентиры: Г.МОСКВА, МР КУРКИНО ЮРОВО, Уч.№2	Яковенко Дмитрий Вячеславович	М-08-С01300	19.03.2012		1631.00	6	ЭКСПЛУАТАЦИИ	индивидуального жилого дома
2	80300301	77:08:01001:116	Юровская улица, вл. 67	Калугин Павел Юрьевич	М-08-С00712	27.12.2010		1649.00	15	ЭКСПЛУАТАЦИИ	жилого дома
3	80300302	77:08:01001:117	Юровская улица, вл. 69	Грязнов Михаил Романович	М-08-С00958	08.09.2011		1651.00	17	ЭКСПЛУАТАЦИИ	индивидуального жилого дома
4	80300303	77:08:01001:118	адресные ориентиры: Юрово, участок №8	Браттон Татьяна Михайловне	М-08-С01018	01.11.2011		1656.00	19	ЭКСПЛУАТАЦИИ	индивидуального жилого дома
5	80300297	77:08:01001:119	Юровская улица, вл. 73	Калугин Павел Юрьевич	М-08-С01007	24.10.2011		1660.00	21	ЭКСПЛУАТАЦИИ	индивидуального жилого дома
6	80300296	77:08:01001:120	Юровская улица, вл. 59	Сидоров Евгений Михайлович	М-08-С01020	01.11.2011		1240.00	4	ЭКСПЛУАТАЦИИ	жилого дома
7	80300298	77:08:01001:121	Юровская улица, вл. 61	Мамадаева Фатима Мовладиевна	М-08-С00977	29.09.2011		1649.00	8	ЭКСПЛУАТАЦИИ	индивидуального жилого дома
8	80300299	77:08:01001:122	Юровская улица, вл. 63	Кочьян Маргарита Оганесовна	М-08-С00771	04.03.2011		1647.00	10	ЭКСПЛУАТАЦИИ	индивидуального жилого дома
9	80300300	77:08:01001:124	Юровская улица, вл. 65	Калугин Павел Юрьевич	М-08-С00964	15.09.2011		1650.00	12	ЭКСПЛУАТАЦИИ	жилого дома
10	80301122	77:08:01001:333	Новогорская улица, вл. 69	Полякова Елена Анатольевна	М-08-021100	21.11.2003	21.11.2052	1805.00	77	ЭКСПЛУАТАЦИИ	индивидуального жилого дома
11	80301115	77:08:01001:334	Новогорская улица, вл. 73, корп.4	Виноградов Александр Яковлевич	М-08-015762	29.08.2000	29.08.2049	2339.00	58	ЭКСПЛУАТАЦИИ	жилого дома
12	80301121	77:08:01001:335	Новогорская улица, вл. 69, корп.3	Черный Владимир Эмильевич	М-08-015790	29.08.2000	29.08.2049	1871.00	74	ЭКСПЛУАТАЦИИ	жилого дома
13	80301114	77:08:01001:336	Новогорская улица, вл. 73, корп.2	Гарамов Дмитрий Борисович	М-08-015768	29.08.2000	29.08.2049	2283.00	60	ЭКСПЛУАТАЦИИ	жилого дома
14	80301113	77:08:01001:337	Новогорская улица, вл. 73, корп.1	Колосов Евгений Алексеевич	М-08-015788	29.08.2000	29.08.2049	2026.00	61	ЭКСПЛУАТАЦИИ	жилого дома
15	80301125	77:08:01001:338	Новогорская улица, вл. 71, корп.5	Шапарев Александр Владимирович	М-08-016850	23.03.2001	23.03.2050	983.00	68	ЭКСПЛУАТАЦИИ	индивидуального жилого дома
16	80301112	77:08:01001:339	Новогорская улица, вл. 69, корп.1	Белов Олег Геннадьевич	М-08-015766	29.08.2000	29.08.2049	1845.00	76	ЭКСПЛУАТАЦИИ	жилого дома
17	80301118	77:08:01001:340	Новогорская улица, вл. 71, корп.4	Головин Юрий Валентинович	М-08-015772	29.08.2000	29.08.2049	1827.00	69	ЭКСПЛУАТАЦИИ	жилого дома
18	80301124	77:08:01001:341	Новогорская улица, вл. 71, корп.3	Королев Николай Михайлович	М-08-015786	29.08.2000	29.08.2049	939.50	70	ЭКСПЛУАТАЦИИ	жилого дома
19	80301120	77:08:01001:342	Новогорская улица, вл. 69, корп.2	Шеметова Нина Петровна	М-08-015776	29.08.2000	29.08.2049	1894.00	75	ЭКСПЛУАТАЦИИ	жилого дома
20	80301117	77:08:01001:343	Новогорская улица, вл. 73, корп.5	Горячкин Виктор Иванович	М-08-015764	29.08.2000	29.08.2049	1994.00	57	ЭКСПЛУАТАЦИИ	жилого дома
21	80301111	77:08:01001:344	Новогорская улица, вл. 71, корп.1	Крейнин Роман Борисович	М-08-015774	29.08.2000	29.08.2049	1624.00	73	ЭКСПЛУАТАЦИИ	жилого дома
22	80301119	77:08:01001:345	Новогорская улица, вл. 73, кв.4	Смирнова Ирина Анатольевна	М-08-015770	29.08.2000	29.08.2049	490.00	65	ЭКСПЛУАТАЦИИ	жилого дома
23	80301116	77:08:01001:346	Новогорская улица, вл. 71, корп.2	Тагунов Владимир Николаевич	М-08-015778	29.08.2000	29.08.2049	1975.00	72	ЭКСПЛУАТАЦИИ	жилого дома
24	80301092	77:08:01001:349	Новогорская улица, вл. 73, корп.3	Кошарная Наталья Федоровна	М-08-015784	29.08.2000	29.08.2049	2211.00	59	ЭКСПЛУАТАЦИИ	индивидуального жилого дома
25	80301123	77:08:01001:350	Новогорская улица, вл. 71, корп.3	Королева Алина Константиновна	М-08-015782	29.08.2000	29.08.2049	940.00	71	ЭКСПЛУАТАЦИИ	жилого дома
26	80301346	77:08:01010:001	Новогорская улица, вл. 73, кв. 3	Гарамова Зинаида Георгиевна	М-08-022858	21.09.2004	21.09.2053	355.00	64	ЭКСПЛУАТАЦИИ	индивидуального жилого дома
27	80301344	77:08:01010:002	Новогорская улица, вл. 73, кв. 1	Воробель Руслан Владимирович	М-08-022864	22.09.2004	22.09.2053	490.00	62	ЭКСПЛУАТАЦИИ	индивидуального жилого дома
28	80301072	77:08:01010:004	адресные ориентиры: мкр. Куркино, дом отдыха «НАГОРНОЕ»	ОАО междугородной и международной электрической связи "РОСТЕЛЕКОМ"	М-08-015306	31.03.2000	31.03.2049	28669.00	56	БЛАГОУСТРОЙСТВА И СТРОИТЕЛЬСТВА	детских и спортивных площадок
29	80301126	77:08:01001:365	Новогорская улица, вл. 71, корп.5	Шапарева Наталия Анатольевна	М-08-016852	26.03.2001	26.03.2050	984.00	67	ЭКСПЛУАТАЦИИ	индивидуального жилого дома

№ участка	№ строения	UNOM	адрес	класс	тип	Год постройки	Этажность	Площадь застройки	Общая площадь	Площадь квартир	Нежилые
4	4	73891	Юровская ул., д.59	жилые	жилой дом	2002	2,000000000	215,000000000	365,000000000	365,000000000	0,000000000
6	5	330416	Юровская ул., д.59А	жилые	жилой дом	2007	2,000000000	444,000000000	736,000000000	656,000000000	80,000000000
8	6	330467	Юровская ул., д.61	жилые	жилой дом	2006	2,000000000	216,000000000	525,000000000	525,000000000	0,000000000
10	7	73889	Юровская ул., д.63	жилые	жилой дом	2002	2,000000000	282,000000000	447,000000000	447,000000000	0,000000000
12	8	73884	Юровская ул., д.65	жилые	жилой дом	2002	2,000000000	344,000000000	579,000000000	579,000000000	0,000000000
16	9	73885	Юровская ул., д.67	жилые	жилой дом	2002	2,000000000	275,000000000	456,000000000	456,000000000	0,000000000
17	10	73887	Юровская ул., д.69	жилые	жилой дом	2002	2,000000000	281,000000000	474,000000000	474,000000000	0,000000000
19	11	73886	Юровская ул., д.71	жилые	жилой дом	2002	2,000000000	233,000000000	429,000000000	429,000000000	0,000000000
21	12	330246	Юровская ул., д.73	жилые	жилой дом	2005	2,000000000	324,000000000	631,000000000	553,000000000	78,000000000
53	39	330531	Юровская ул., д.92	жилые	жилой дом	2010	7,000000000	1047,000000000	6500,000000000	4966,000000000	1534,000000000
52	38	330200	Юровская ул., д.92, к.1	жилые	жилой дом	2006	2,000000000	723,000000000	1918,000000000	1227,000000000	691,000000000
51	31	330201	Юровская ул., д.92, к.2	жилые	жилой дом	2006	2,000000000	342,000000000	842,000000000	524,000000000	318,000000000
50	37	330202	Юровская ул., д.92, к.3	жилые	жилой дом	2006	2,000000000	991,000000000	2580,000000000	1650,000000000	930,000000000
49	32	330203	Юровская ул., д.92, к.4	жилые	жилой дом	2006	2,000000000	350,000000000	899,000000000	580,000000000	319,000000000
48	36	330204	Юровская ул., д.92, к.5	жилые	жилой дом	2006	2,000000000	994,000000000	2644,000000000	1710,000000000	934,000000000
47	33	330205	Юровская ул., д.92, к.6	жилые	жилой дом	2006	2,000000000	328,000000000	841,000000000	528,000000000	313,000000000
46	35	330364	Юровская ул., д.92, к.7	жилые	жилой дом	2006	2,000000000	1147,000000000	2571,000000000	1642,000000000	929,000000000
45	34	330206	Юровская ул., д.92, к.8	жилые	жилой дом	2006	2,000000000	340,000000000	906,000000000	587,000000000	319,000000000
44	30	330370	Юровская ул., д.92, к.9	жилые	жилой дом	2008	2,000000000	283,000000000	709,000000000	479,000000000	230,000000000
29	27	330371	Юровская ул., д.92, к.10	жилые	жилой дом	2007	2,000000000	2103,000000000	5402,000000000	3552,000000000	1850,000000000
41	28	330400	Юровская ул., д.92, к.11	жилые	жилой дом	2008	2,000000000	192,000000000	470,000000000	295,000000000	175,000000000
43	29	330412	Юровская ул., д.92, к.12	жилые	жилой дом	2008	2,000000000	296,000000000	692,000000000	475,000000000	217,000000000
40	26	330413	Юровская ул., д.92, к.13	жилые	жилой дом	2008	2,000000000	291,000000000	700,000000000	472,000000000	228,000000000
33	20	330411	Юровская ул., д.92, к.14	жилые	жилой дом	2008	2,000000000	288,000000000	712,000000000	484,000000000	228,000000000
38	24	330410	Юровская ул., д.92, к.15	жилые	жилой дом	2008	2,000000000	193,000000000	475,000000000	297,000000000	178,000000000
32	19	330409	Юровская ул., д.92, к.16	жилые	жилой дом	2008	2,000000000	288,000000000	706,000000000	479,000000000	227,000000000
37	23	330408	Юровская ул., д.92, к.17	жилые	жилой дом	2008	2,000000000	192,000000000	476,000000000	297,000000000	179,000000000
31	18	330407	Юровская ул., д.92, к.18	жилые	жилой дом	2008	2,000000000	287,000000000	703,000000000	475,000000000	228,000000000
36	22	330406	Юровская ул., д.92, к.19	жилые	жилой дом	2008	2,000000000	200,000000000	429,000000000	253,000000000	176,000000000
27	15	330372	Юровская ул., д.92, к.21	жилые	жилой дом	2008	2,000000000	291,000000000	704,000000000	477,000000000	227,000000000
26	14	330373	Юровская ул., д.92, к.22	жилые	жилой дом	2008	2,000000000	291,000000000	709,000000000	482,000000000	227,000000000
25	13	330374	Юровская ул., д.92, к.23	жилые	жилой дом	2007	2,000000000	704,000000000	1780,000000000	1135,000000000	645,000000000
28	16	330404	Юровская ул., д.92, к.24	жилые	жилой дом	2008	2,000000000	286,000000000	705,000000000	508,000000000	197,000000000
35	21	330403	Юровская ул., д.92, к.25	жилые	жилой дом	2008	2,000000000	197,000000000	467,000000000	287,000000000	180,000000000
34	59	330529	Юровская ул., д.92, к.26	жилые	жилой дом	2009	2,000000000	220,000000000	280,000000000	261,000000000	19,000000000
24	57	330532	Юровская ул., д.92, к.27	жилые	жилой дом	2009	2,000000000	162,000000000	265,000000000	246,000000000	19,000000000
42	58	330530	Юровская ул., д.92, к.28	жилые	жилой дом	2009	2,000000000	197,000000000	471,000000000	295,000000000	176,000000000
77	54	73060	Новогорская ул., д.69	жилые	жилой дом	1996	2,000000000	195,000000000	231,000000000	231,000000000	0,000000000
76	53	73061	Новогорская ул., д.69, к.1	жилые	жилой дом	1996	2,000000000	286,000000000	338,000000000	277,000000000	61,000000000
75	52	73062	Новогорская ул., д.69, к.2	жилые	жилой дом	1996	2,000000000	197,000000000	230,000000000	169,000000000	61,000000000
74	51	73063	Новогорская ул., д.69, к.3	жилые	жилой дом	1996	2,000000000	148,000000000	199,000000000	138,000000000	61,000000000
73	50	73064	Новогорская ул., д.71, к.1	жилые	жилой дом	1996	2,000000000	147,000000000	249,000000000	249,000000000	0,000000000
72	49	73065	Новогорская ул., д.71, к.2	жилые	жилой дом	1996	2,000000000	162,000000000	241,000000000	233,000000000	8,000000000
70,71	48	73440	Новогорская ул., д.71, к.3	жилые	жилой дом	1998	2,000000000	186,000000000	229,000000000	229,000000000	0,000000000
69	47	73441	Новогорская ул., д.71, к.4	жилые	жилой дом	1998	2,000000000	186,000000000	229,000000000	229,000000000	0,000000000
67,68	46	73442	Новогорская ул., д.71, к.5	жилые	жилой дом	1998	2,000000000	181,000000000	225,000000000	225,000000000	0,000000000
62-65	45	73066	Новогорская ул., д.73	жилые	жилой дом	1996	2,000000000	596,000000000	950,000000000	736,000000000	214,000000000
61	44	73443	Новогорская ул., д.73, к.1	жилые	жилой дом	1998	2,000000000	98,000000000	216,000000000	150,000000000	66,000000000
60	43	73444	Новогорская ул., д.73, к.2	жилые	жилой дом	1998	2,000000000	204,000000000	257,000000000	200,000000000	57,000000000
59	42	73445	Новогорская ул., д.73, к.3	жилые	жилой дом	1998	2,000000000	182,000000000	227,000000000	169,000000000	58,000000000
58	41	73446	Новогорская ул., д.73, к.4	жилые	жилой дом	1998	2,000000000	184,000000000	243,000000000	186,000000000	57,000000000
57	40	73447	Новогорская ул., д.73, к.5	жилые	жилой дом	1998	2,000000000	185,000000000	227,000000000	170,000000000	57,000000000
79	55	2138763	Новогорская ул., д.71	нежилые	офис	1996	2,000000000	875,000000000	930,000000000	0,000000000	930,000000000
56	56	3300002	Новогорская ул., д.69, стр.1	нежилые	КПП	1996	2,000000000	20,000000000	30,000000000	0,000000000	30,000000000
1	2	3302974	Юровская ул., д.2, к.1	нежилые	КНС	2003	1,000000000	119,000000000	202,000000000	0,000000000	202,000000000
1	1	3303401	Юровская ул., д.2, к.1, стр.1	нежилые	регулятор	2003	1,000000000	25,000000000	16,000000000	0,000000000	16,000000000
1	3	3302975	Юровская ул., д.2, к.1, стр.2	нежилые	ТП	2003	1,000000000	21,000000000	15,000000000	0,000000000	15,000000000
39	25	3304549	Юровская ул., д.92, к.13, стр.1	нежилые	ТП	2008	1,000000000	84,000000000	68,000000000	0,000000000	68,000000000