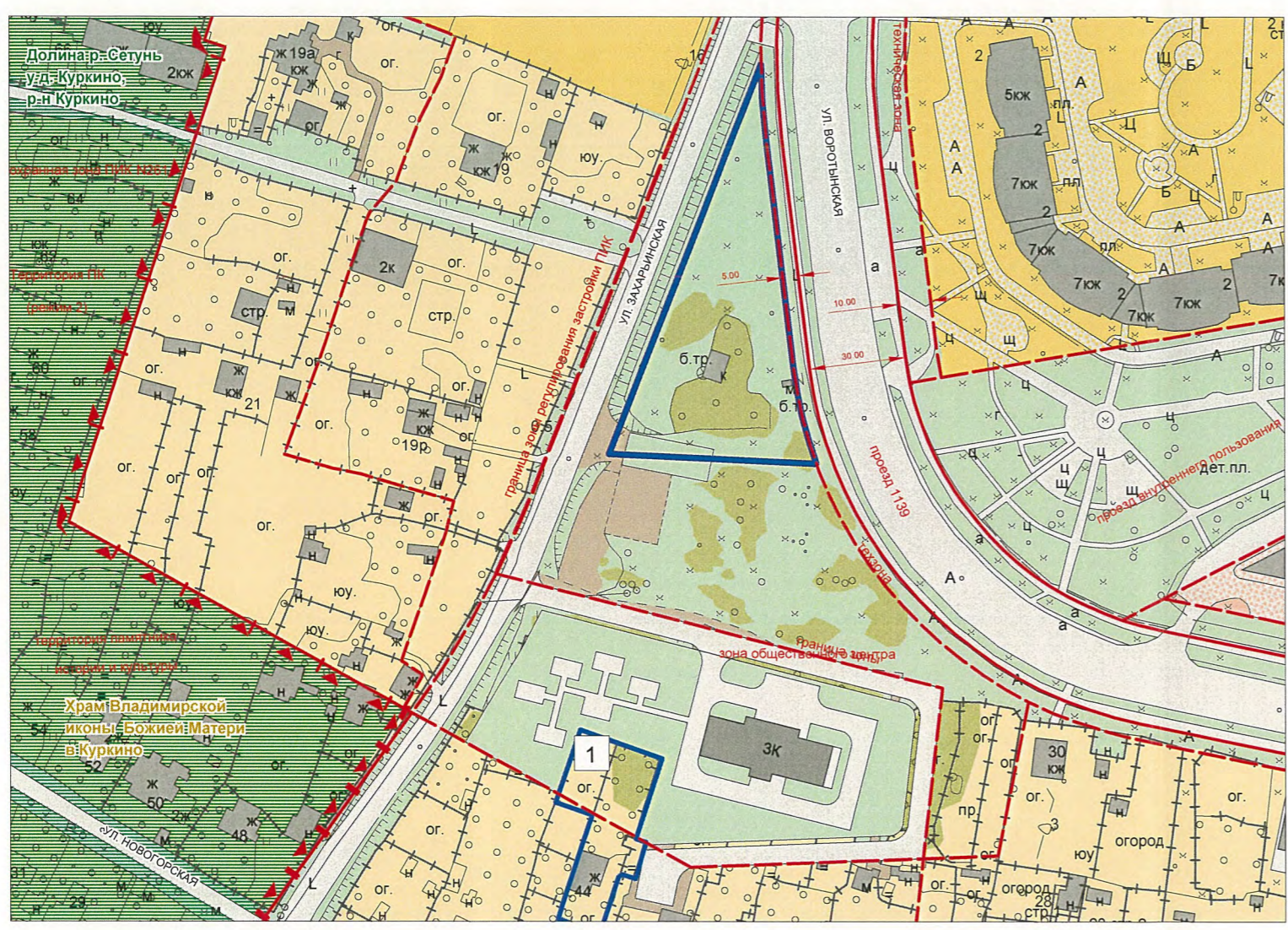


ОПОРНЫЙ ПЛАН М 1: 2000

Наименование: ФОК с бассейном
Адрес: ул. Захарьинская, вл.8 (СЗАО)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | |
|---|---|
| <p>Участки</p> <ul style="list-style-type: none"> участок применительно к которому осуществляется подготовка ГПЗУ участки с оформленными земельно-правовыми отношениями 3 - номера проектируемых объектов <p>Существующие использование территории</p> <ul style="list-style-type: none"> существующая капитальная застройка территории общего пользования древесно-кустарниковые насаждения <p>Линии градостроительного регулирования:</p> <ul style="list-style-type: none"> Красные линии Линии застройки Границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций границы территорий памятников истории и культуры границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры границы охранных зон особо охраняемых природных территорий | <p>Обозначения</p> <ul style="list-style-type: none"> асфальтное покрытие грунт ограждения Долина р. Сетунь у д. Куркино, р-н Куркино - наименования территорий объектов ООПТ Храм Владимирской иконы Божией Матери в Куркино - наименования территорий объектов памятников истории и культуры <p>Территории вне границ разработки проекта</p> <ul style="list-style-type: none"> многоквартирной жилой застройки застройки индивидуальными жилыми домами общественной застройки озеленённые территории объектов ООПТ |
|---|---|

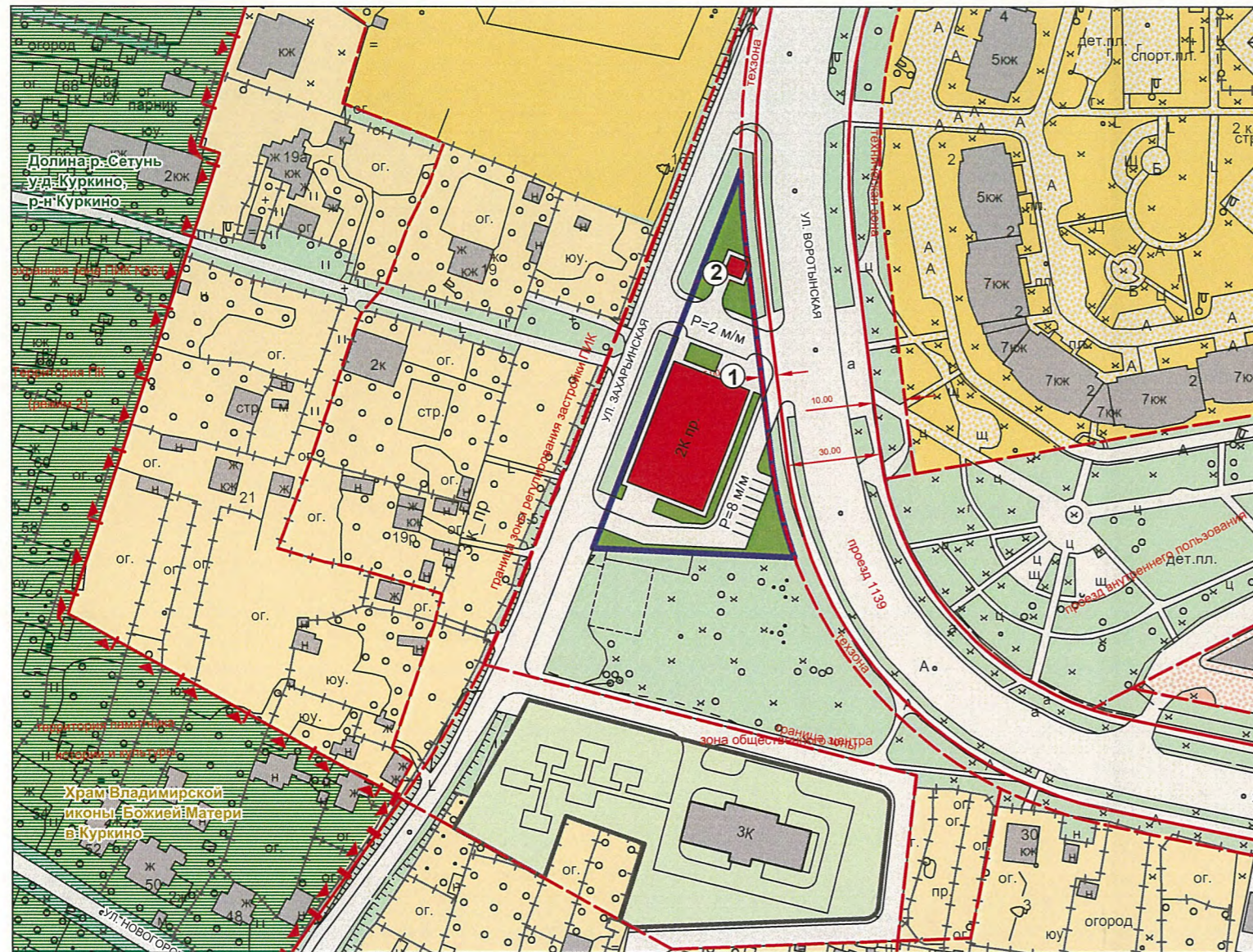
ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ С ОФОРМЛЕННЫМИ ЗЕМЕЛЬНО-ПРАВОВЫМИ ОТНОШЕНИЯМИ

№	адрес участка	наименование землепользователя	площадь по договору (кв.м.)	дата начала	дата окончания	цель использования
1	Новогорская улица, вл. 44	Петлягина Зинаида Петровна	1200	13.10.2006		эксплуатация домовладения

Начальник	ТППМ СЗАО	Лядухина Е.А.		Контракт: 0173200022713000022 Заказчик: Москомархитектура						
Вед.архитектор	Вед. специалист	Рекуданов А.В.		Проект: Материалы по обоснованию ГПЗУ для осуществления строительства ФОК с бассейном по адресу: Захарьинская ул., вл.8						
		Попова Е.П.								
				Раздел: Анализ существующего положения						
				Чертёж: Опорный план, М1:2000						
				<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">Стадия</td> <td style="width: 25%;">Лист</td> <td style="width: 25%;">Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">1</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов		1	
Стадия	Лист	Листов								
	1									
				ГУП ГлавАПУ ТППМ СЗАО						

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЗАСТРОЙКИ, М 1:2000

Наименование: ФОК с бассейном
 Адрес: ул. Захарьинская, вл.8 (СЗАО)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Участки**
 [Blue outline] участок применительно к которому осуществляется подготовка ГПЗУ
 (3) - номера проектируемых объектов
- Существующие использование территории**
 [Grey] существующая капитальная застройка
 [Light green] территории общего пользования
 [Light yellow] древесно-кустарниковые насаждения
- Линии градостроительного регулирования:**
 [Red solid] Красные линии
 [Red dashed] Линии застройки
 [Red dashed with box] Границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
 [Red dashed with box] границы территорий памятников истории и культуры
 [Red dashed with box] границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
 [Red dashed with box] границы охранных зон особо охраняемых природных территорий

- Проектируемые объекты**
 [Red] - капитальная застройка
 [Light grey] - проезды, автостоянки
 [Green] - участки озеленения
- Обозначения**
 [Light yellow] асфальтное покрытие
 [Light brown] грунт
 [Red dashed] ограждения
- Долина р. Сетунь у д. Куркино, р-н Куркино - наименования территорий объектов ООПТ
- Храм Владимирской иконы Божией Матери в Куркино - наименования территорий объектов памятников истории и культуры
- Территории вне границ разработки проекта**
 [Yellow] многоквартирной жилой застройки
 [Light yellow] застройки индивидуальными жилыми домами
 [Light orange] общественной застройки
 [Light green] озеленённые территории
 [Green with lines] объектов ООПТ

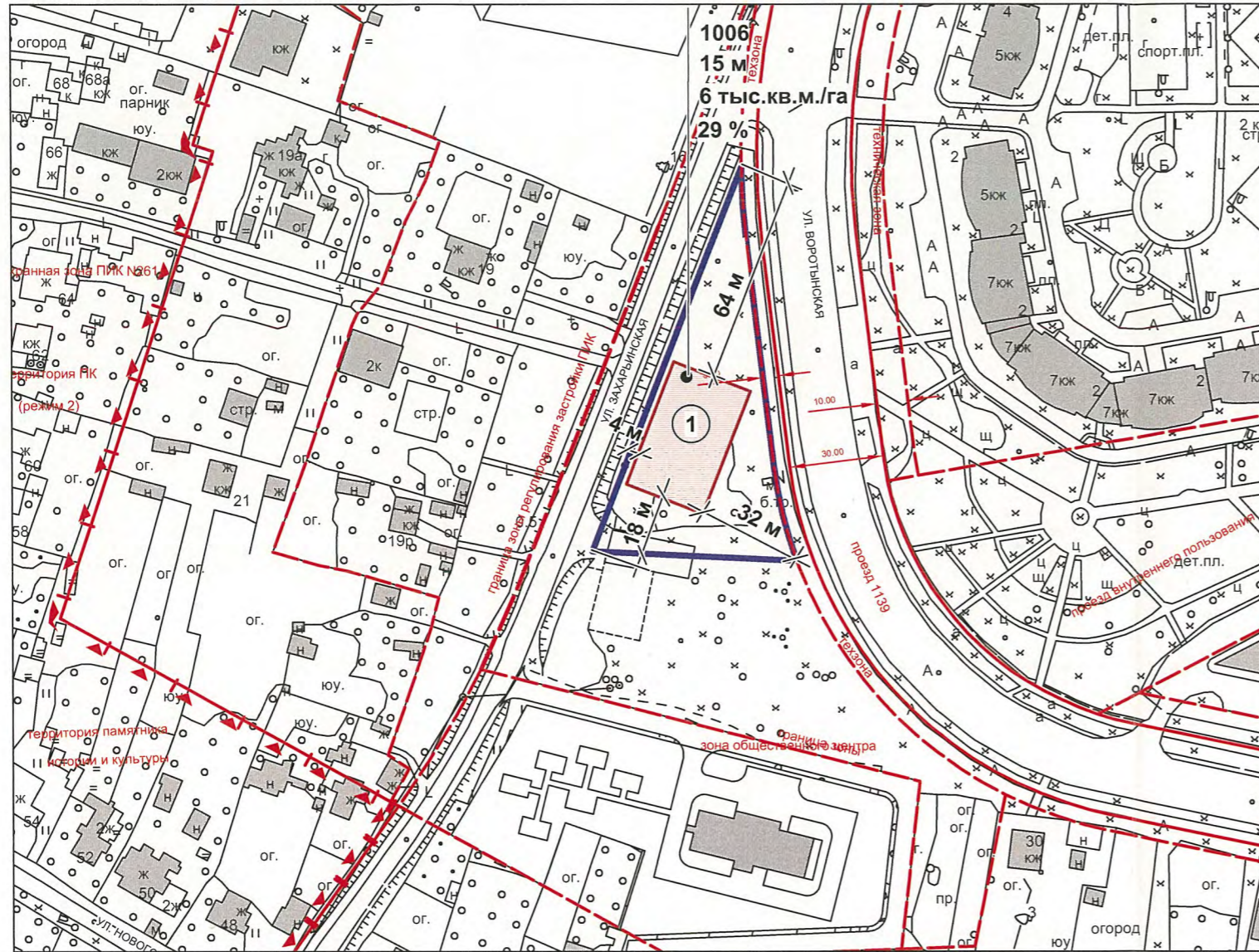
ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ОБЪЕКТЫ

№ объекта на плане	Адрес	Функциональное назначение объекта	Этажность	Общая площадь кв. м.	Градостроительная документация
1	ул. Захарьинская, вл.8	ФОК с бассейном	2	1700	Проектируемый объект
2	ул. Воротынская, вл.8	Перенос ТП 2207	1	-	Проектируемый объект

Начальник		Контракт: 0173200022713000022 Заказчик: Москомархитектура			
ТПМ СЗАО	Лядухина Е.А.				
Вед. архитектор	Рекуданов А.В.	Проект: Материалы по обоснованию ГПЗУ для осуществления строительства ФОК с бассейном по адресу: Захарьинская ул., вл.8			
Вед. специалист	Попова Е.П.				
		Раздел: Предпроектные градостроительные проработки	Стадия	Лист	Листов
				1	
		Чертеж: Генеральный план застройки. М 1:2000	ГУП ГлавАПУ ТПМ СЗАО		

СВОДНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ УЧАСТКА М 1:2000

Наименование: ФОК с бассейном
Адрес: ул. Захарьинская, вл.8 (СЗАО)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Участки**
- участок применительно к которому осуществляется подготовка ГПЗУ
- Обозначения**
- проектируемая застройка
 - существующая застройка
 - 1 номер участка на плане
- Линии градостроительного регулирования:**
- Красные линии
 - Линии застройки
 - Границы технических (охранных) зон инженерных коммуникаций
 - границы территорий памятников истории и культуры
 - границы зон регулирования застройки памятников истории и культуры
 - границы охранных зон особо охраняемых природных территорий

ИТОГОВА ТАБЛИЦА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЛЯ ОФОРМЛЕНИЯ ГПЗУ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1.	Предельные показатели земельного участка		
	- минимальный	га	0,38
	- максимальный	га	0,38
2.	Площадь участков, обремененных сервитутами	га	-
3.	Предельное количество этажей (уровней)	эт. (уровней)	2
4.	Предельная высота зданий, строений, сооружений на участке	метры	15
5.	Максимальный процент застройки	%	29
6.	Виды разрешенного использования земельного участка		- участок размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);
6.1.	Вид объекта		капитальный
6.2.	Вид строительных работ		новое строительство
6.3.	Основные виды разрешенного использования объектов капитального строительства		- объект размещения помещений и технических устройств крытых физкультурно-оздоровительных комплексов (1006 04).
6.4.	Вспомогательные виды		Подраздел 3.3.5 раздел 3.3 Правил Землепользования и Застройки
6.5.	Условно разрешенные виды		не установлены
7.	Информация о возможности или невозможности разделения земельного участка		невозможно

11-100 Вид территориальной зоны - многофункциональная общественно-деловая зона

- участок размещения спортивно-рекреационных объектов (1006);

Условно разрешенные виды использования земельных участков:
- не установлены

Вспомогательные виды разрешенного использования объектов капитального строительства указаны в подразделе 3.3.5 раздела 3.3 Правил Землепользования и Застройки

15 м Предельная высота застройки

6 тыс. кв. м./га Предельная плотность застройки

29 % Предельная застроенность земельного участка

Начальник		 Контракт: 0173200022713000022 Заказчик: Москомархитектура
ТППМ СЗАО	Лядухина Е.А.	
Вед. архитектор	Рекуданов А.В.	
Вед. специалист	Попова Е.П.	
		Проект: Материалы по обоснованию ГПЗУ для осуществления строительства ФОК с бассейном по адресу: Захарьинская ул., вл.8
		Сводный градостроительный регламент участка
		Сводный градостроительный регламент участка М 1:2000
Стадия	Лист	Листов
	1	
		ГУП ГлавАПУ ТППМ СЗАО